

**Україна**

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА РАДА**

**ПРОТОКОЛ № 11**

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності**

**та майнових відносин**

від 16 серпня 2021 року м. Житомир

**Присутні депутати:** Крамаренко С.М. – голова постійної комісії, Кропачов Д.І. – секретар постійної комісії, Гундич І.П., Прокопчук В.В., Чорноморець О.П.

**Беруть участь у засіданні:** Дзюбенко О.М. – перший заступник голови Житомирської обласної ради; Савченко О.І., Піонтківський П.В. – депутати обласної ради, Сечін Р.С. - заступник начальника управління юридичної та кадрової роботи виконавчого апарату обласної ради, Глушенко М. Д. – начальник управління організаційного забезпечення депутатської діяльності, роботи постійних комісій та фракцій виконавчого апарату обласної ради; Кравчук Н.М. – заступник начальника управління майном виконавчого апарату обласної ради, керівники комунальних підприємств, установ та організацій.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

 1. Про розподіл коштів від орендної плати, які спрямовуються на фінансову підтримку об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

*Інформують:* ***Кравчук Ніла Михайлівна*** *– заступник начальника управління майном виконавчого апарату обласної ради,* ***Шавлович Олексій Григорович*** *– директор КП «Агенція з питань регіонального розвитку», керівники підприємств і установ.*

 2. Про виконання рекомендації постійної комісії від 26.07.2021 щодо розробки проєкту рішення обласної ради «Про внесення змін у рішення обласної ради від 24.12.2020 № 43» (Про Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області).

*Інформує:****Кравчук Н.М.***

 3. Різне.

**ВИРІШИЛИ:** Порядок денний взяти за основу.

 Одноголосно

 Депутат Чорноморець О.П. запропонував доповнити порядок денний наступними питаннями:

* про включення у Перелік першого типу нерухомого майна, яке підлягає передачі в оренду на аукціоні, приміщення гаражів за адресами: м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 80 та вул. Велика Бердичівська, 89;
* про внесення змін у штатний розпис комунального некомерційного підприємства «Обласний медичний центр спортивної медицини» Житомирської обласної ради.

 **ВИРІШИЛИ:** внести зміни у порядок денний.

Одноголосно

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому із врахуванням пропозиції.

Одноголосно

1. **СЛУХАЛИ:** Кравчук Н.М., яка проінформувала з питання щодо розподілу коштів від орендної плати, які спрямовуються на фінансову підтримку об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

 В обговоренні питання взяли участь Гундич І.П., Крамаренко С.М., Кропачов Д.І., Дзюбенко О.М., Шавлович О.Г., Огороднік В.А.

**ВИРІШИЛИ:**

1. При внесенні змін до обласного бюджету на 2021 рік передбачити часткове фінансування Програми підтримки та розвитку об’єктів спільної власності територіальних громад області у 2021році за рахунок коштів обласного бюджету у сумі 2 млн. грн, спрямувавши їх на фінансування заходів, передбачених Програмою.
2. При внесенні змін до обласного бюджету на 2021 рік передбачити фінансування департаментів та управлінь облдержадміністрації для оплати послуг з утримання будинків та прибудинкових територій у сумі 3 394,6 тис. грн.
3. Визначити пріоритетність надання фінансової підтримки, а саме:

 підприємствам та організаціям для погашення заборгованості з виплати заробітної плати працівникам;

 виділення коштів комунальному підприємству по експлуатації адмінбудинків на оплату рахунків за спожиту електроенергію.

 По мірі надходження коштів від орендної плати, надавати фінансову підтримку підприємствам та організаціям, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

1. Доручити комунальному підприємству «Агенція з питань регіонального розвитку» підготувати проєкт рішення обласної ради щодо пропорційності розподілу коштів, що надходять від орендної плати, на 2021 рік, а саме, збільшити до 10% - «орендодавцю» та 90 % – на фінансову підтримку об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

 2. **СЛУХАЛИ:** Кравчук Н.М., яка проінформувала про виконання рекомендації постійної комісії від 26.07.2021 щодо розробки проєкту рішення обласної ради «Про внесення змін у рішення обласної ради від 24.12.2020 № 43» (Про Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області).

**ВИРІШИЛИ:** інформацію взяти до відома.

Одноголосно

**3. СЛУХАЛИ:** Чорноморця О.П., який проінформував щодо внесення змін у штатний розпис КНП «Обласний медичний центр спортивної медицини» Житомирської обласної ради.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію депутата Чорноморця О.П. щодо внесення змін у штатний розпис комунального некомерційного підприємства «Обласний медичний центр спортивної медицини» Житомирської обласної ради (введення штатної посади – заступника директора КНП).

*Депутат Чорноморець О.П. зробив заяву, що, відповідно до чинного законодавства, не буде брати участь у голосуванні з даного питання у зв′язку з конфліктом інтересів.*

 Голосування:

 за - 4

 не голосував – 1

**4. СЛУХАЛИ:** Чорноморця О.П., який проінформував щодо включення у Перелік першого типу нерухомого майна, яке підлягає передачі в оренду на аукціоні, приміщення гаражів за адресами: м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 80, та вул. Велика Бердичівська, 86.

Шавлович О.Г. повідомив, що надійшло звернення з проханням надати в оренду будівлю пилорами, що розташована в с. Прилуки Овруцького району.

 У процесі обговорення питання Шавлович О.Г. та Сечін Р.С. проінформували про порядок включення об’єктів у Перелік першого типу нерухомого майна, яке підлягає передачі в оренду на аукціоні.

 **ВИРІШИЛИ:**

 1. Включити у Перелік першого типу нерухомого майна, яке підлягає передачі в оренду на аукціоні, приміщення гаражів за адресами: м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 80, і вул. Велика Бердичівська, 86, та будівлю пилорами, що розташована у с. Прилуки Овруцького району.

2. Рекомендувати управлінню юридичної та кадрової роботи, управлінню майном виконавчого апарату обласної ради спільно з КП «Агенція з питань регіонального розвитку» Житомирської обласної ради розробити пропозиції щодо включення об’єктів у Перелік першого типу нерухомого майна, яке підлягає передачі в оренду на аукціоні, та проінформувати на наступному засіданні постійної комісії.

Одноголосно

1. **СЛУХАЛИ:** Чорноморця О.П., який проінформував про ситуацію з ліквідацією КП «Чорнобильбуд».

 В обговоренні питання взяли участь Прокопчук В.В., Крамаренко С.М.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати виконавчому апарату обласної ради підготувати проєкт рішення обласної ради щодо приєднання КП «Чорнобильбуд» до комунального підприємства по експлуатації адмінбудинків обласної ради та внести на розгляд постійної комісії.

Одноголосно

 Голова комісії С.М. Крамаренко

 Секретар Д.І. Кропачов