

**Україна**

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА РАДА**

**ПРОТОКОЛ № 21**

**засідання постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та розвитку села**

***(проводиться у режимі відеоконференції)***

від 14 серпня 2023 року м. Житомир

**Присутні депутати:** Ющенко О.М. - голова постійної комісії, Чернявський П.П. - секретар постійної комісії, Піонтківський П.В., Кулак І.І., Рудь П.В., Нагорняк В.В.

У режимі відеоконференції зареєструвалися Грабовська О.О. – заступник голови постійної комісії, Шевчук К.А.

**Запрошені:** Ширма В.В. – заступник голови обласної ради, Остапченко Н.В. – перший заступник начальника обласної військової адміністрації, Назар В.І. – керуючий справами виконавчого апарату обласної ради, Савченко В.В.– головний лісничий Житомирського обласного комунального агролісогосподарського підприємства «Житомироблагроліс» Житомирської обласної ради, Сечін Р.С. – в.о. начальника Управління майном Житомирської обласної ради, Борис Н.П. – заступник Звягельського міського голови, Пелехата Л.Б. – керівник ОК «ЖБК» «Грушевського, 11», Смагін І.І. – директор комунального закладу “Житомирський обласний інститут післядипломної педагогічної освіти” Житомирської обласної ради, Яромов М.В. – Березівський сільський голова, Кемка Д.В. – заступник начальника відділу юридичної та кадрової роботи виконавчого апарату обласної ради, Глушенко М.Д. – начальник управління організаційного забезпечення депутатської діяльності, роботи постійних комісій та фракцій виконавчого апарату обласної ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про укладення договору суперфіцію».

2. Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про укладання договорів суперфіцію».

3. Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у постійне користування».

4. Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

5. Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх у постійне користування ДП «Пулинський лісгосп АПК» ЖОКАП «Житомироблагроліс» Житомирської обласної ради».

6. Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх у постійне користування ДП «Коростишівський лісгосп АПК» ЖОКАП «Житомироблагроліс» Житомирської обласної ради».

7. Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх у постійне користування ДП «Романівський лісгосп АПК» ЖОКАП «Житомироблагроліс» Житомирської обласної ради».

8.Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ДП «Коростишівський лісгосп АПК» ЖОКАП «Житомироблагроліс» Житомирської обласної ради*».*

9.Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та передачу у комунальну власність».

10. Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки».

11. Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про Порядок укладення договору про встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки (її частини) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області».

12. Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «[Про внесення змін у рішення Житомирської обласної ради від 16.12.2021 № 352 «Про Положення про порядок управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області»](https://zt.gov.ua/index.php/2022-07-14-12-55-37/%D1%80%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F/19136-%E2%84%96-423-%D0%BF%D1%80%D0%BE-%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F-%D0%B7%D0%BC%D1%96%D0%BD-%D1%83-%D1%80%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F-%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%97-%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%B8-%D0%B2%D1%96%D0%B4-16-12-2021-%E2%84%96352-%C2%AB%D0%BF%D1%80%D0%BE-%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F-%D0%BF%D1%80%D0%BE-%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA-%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%96%D0%BD%D0%BD%D1%8F-%D0%BE%D0%B1%E2%80%99%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B8-%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%97-%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%96-%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85-%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4-%D1%81%D1%96%D0%BB,-%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%89,-%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82-%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%96%C2%BB), зі змінами».

13.Про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про передачу рухомого та нерухомого майна».

14. Про звернення 9 прикордонного загону імені Січових стрільців державної прикордонної служби України щодо надання дозволу на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

15. Про звернення комунального закладу «Житомирський обласний інститут післядипломної педагогічної освіти» Житомирської обласної ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», зі зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її площі, загальною площею 0,1150 га (кадастровий номер 1810136300:08:022:0007), яка перебуває в користуванні вказаного закладу, розташована за адресою: Житомирська обл. м. Житомир, вул. Покровська, 20-б.

16. Про звернення Березівської сільської ради від 27.07.2023 №257 про передачу частини земельної ділянки орієнтовною площею 3 га (кадастровий номер - 1822083000:06:000:0209) для будівництва закладу дошкільної освіти.

17. Про звернення Державного підприємства «Дослідне господарство «Нова Перемога» Інституту с/г Полісся НААН, с. Стара Чортория, Любарський район, Житомирська область.

Голова постійної комісії Ющенко О.М. запропонував затвердити порядок денний засідання постійної комісії.

Одноголосно.

**1. СЛУХАЛИ:** Сечіна Р.С., який проінформував з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про укладення договору суперфіцію».

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради.

Одноголосно.

**2. СЛУХАЛИ:** Сечіна Р.С.,який проінформував з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про укладання договорів суперфіцію».

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради.

Одноголосно.

**3. СЛУХАЛИ:** Сечіна Р.С.,який проінформував з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у постійне користування».

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради.

за – 7

проти – 0

утрим. – 1

**(рішення прийнято)**

**4. СЛУХАЛИ:** Сечіна Р.С.,який проінформував з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради.

Одноголосно.

**5. СЛУХАЛИ:** Сечіна Р.С.,який проінформував з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх у постійне користування ДП «Пулинський лісгосп АПК» ЖОКАП «Житомироблагроліс» Житомирської обласної ради».

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради.

за – 7

проти – 0

утрим. – 1

**(рішення прийнято)**

**6. СЛУХАЛИ:** Сечіна Р.С.,який проінформував з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх у постійне користування ДП «Коростишівський лісгосп АПК» ЖОКАП «Житомироблагроліс» Житомирської обласної ради».

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради.

Одноголосно.

**7. СЛУХАЛИ:** Сечіна Р.С.,який проінформував з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх у постійне користування ДП «Романівський лісгосп АПК» ЖОКАП «Житомироблагроліс» Житомирської обласної ради».

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради.

за – 7

проти – 0

утрим. – 1

**(рішення прийнято)**

**8. СЛУХАЛИ:** Сечіна Р.С.,який проінформував з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ДП «Коростишівський лісгосп АПК» ЖОКАП «Житомироблагроліс» Житомирської обласної ради*».*

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради.

Одноголосно.

**9. СЛУХАЛИ:** Сечіна Р.С.,який проінформував з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та передачу у комунальну власність».

В обговоренні даного питання взяли участь Ющенко О.М., Піонтківський П.В., Чернявський П.П.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради.

за – 7

проти – 0

утрим. – 1

**(рішення прийнято)**

**10. СЛУХАЛИ:** Сечіна Р.С.,який проінформував з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки».

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради.

Одноголосно.

**11. СЛУХАЛИ:** Сечіна Р.С.,який проінформував з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про Порядок укладення договору про встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки (її частини) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області».

В обговоренні даного питання взяли участь Ющенко О.М., Піонтківський П.В., Нагорняк В.В., Назар В.І.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради із врахуванням пропозицій депутатів обласної ради, а саме:

у Додатку 1 «Розмір річної плати за встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки (її частини) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області» до Порядку укладення договору про встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки (її частини) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області у пункті 3. «Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм» розмір плати 6 відсотків замінити, відповідно, на 10 відсотків; у пункті 14. «Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд» розмір плати 12 відсотків замінити, відповідно, на 6 відсотків.

Одноголосно.

**12. СЛУХАЛИ:** Сечіна Р.С.,який проінформував з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «[Про внесення змін у рішення Житомирської обласної ради від 16.12.2021 № 352 «Про Положення про порядок управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області»](https://zt.gov.ua/index.php/2022-07-14-12-55-37/%D1%80%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F/19136-%E2%84%96-423-%D0%BF%D1%80%D0%BE-%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F-%D0%B7%D0%BC%D1%96%D0%BD-%D1%83-%D1%80%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F-%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%97-%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%B8-%D0%B2%D1%96%D0%B4-16-12-2021-%E2%84%96352-%C2%AB%D0%BF%D1%80%D0%BE-%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F-%D0%BF%D1%80%D0%BE-%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA-%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%96%D0%BD%D0%BD%D1%8F-%D0%BE%D0%B1%E2%80%99%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B8-%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%97-%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%96-%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85-%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4-%D1%81%D1%96%D0%BB,-%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%89,-%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82-%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%96%C2%BB), зі змінами».

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради.

Одноголосно.

**13. СЛУХАЛИ:** Борис Н.П.,яка проінформувала з питання про погодження проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про передачу рухомого та нерухомого майна».

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд обласної ради.

Одноголосно.

**14. СЛУХАЛИ:**Ющенка О.М.,який проінформував з питання про звернення 9 прикордонного загону імені Січових стрільців державної прикордонної служби України щодо надання дозволу на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення 9 прикордонного загону імені Січових стрільців державної прикордонної служби України щодо надання дозволу на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

2. Рекомендувати Управлінню майном Житомирської обласної ради підготувати проєкт рішення з даного питання і внести на розгляд постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та розвитку села.

Одноголосно.

**15. СЛУХАЛИ:**Пелехату Л.Б., яка проінформувала з питання про звернення комунального закладу «Житомирський обласний інститут післядипломної педагогічної освіти» Житомирської обласної ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», зі зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її площі, загальною площею 0,1150 га (кадастровий номер 1810136300:08:022:0007), яка перебуває в користуванні вказаного закладу, розташована за адресою: Житомирська обл. м. Житомир, вул. Покровська, 20-б.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати звернення комунального закладу «Житомирський обласний інститут післядипломної педагогічної освіти» Житомирської обласної ради про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зі зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її площі.

за – 7

проти – 0

утрим. – 1

**(рішення прийнято)**

**16. СЛУХАЛИ:**Яромова МВ., який проінформував з питання про звернення Березівської сільської ради від 27.07.2023 №257 про передачу частини земельної ділянки орієнтовною площею 3 га (кадастровий номер - 1822083000:06:000:0209) для будівництва закладу дошкільної освіти.

В обговоренні даного питання взяли участь Ширма В.В., Остапченко Н.В., Ющенко О.М., Рудь П.В., Нагорняк В.В.

Голосували за пропозицію підтримати звернення Березівської сільської ради від 27.07.2023 №257 про передачу частини земельної ділянки орієнтовною площею 3 га (кадастровий номер - 1822083000:06:000:0209) для будівництва закладу дошкільної освіти:

за – 2

проти – 0

утрим. – 6

**(рішення не прийнято)**

**17. СЛУХАЛИ:**Кемку Д.В., яка проінформувала з питання про звернення Державного підприємства «Дослідне господарство «Нова Перемога» Інституту с/г Полісся НААН, с. Стара Чортория, Любарський район, Житомирська область.

**ВИРІШИЛИ:** інформацію взяти до відома.

Одноголосно.

Голова постійної комісії О.М. Ющенко

Секретар постійної комісії П.П. Чернявський