

**Україна**

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА РАДА**

# ПРОТОКОЛ № 12

**засідання постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності**

від 06.10. 2023 року м. Житомир

**Присутні депутати:** Дмитрук О.В.- голова постійної комісії, Прокопчук В.В., Кропивницький В.М., Рибак Н.І.

В режимі онлайн - засідання зареєструвалися: Сергєєва І.В. - заступник голови постійної комісії, Мельник В.С.- секретар постійної комісії, Диняк С.В., Корх О.В., Павленко А.А., Руденький А.О., Ходак І.Є.

**Запрошені:** Ширма В.В.- заступник голови обласної ради, Глушенко М.Д. - начальник управління організаційного забезпечення депутатської діяльності, роботи постійних комісій та фракцій виконавчого апарату обласної ради, Сечін Р.С., - в.о.начальника Управління майном Житомирської обласної ради, Кемка Д.В.- заступник начальника відділу юридичної та кадрової роботи.

**Порядок денний:**

1.Про розгляд заявиПасинюк О. Д. від 10.08.2023 про включення до Переліку першого типу нерухомого майна з подальшою передачею в оренду на аукціоні для здійснення господарської діяльності.

2. Про розгляд зверненняЖитомирського фахового коледжу культури і мистецтв імені Івана Огієнка Житомирської обласної ради *№ 125 від 23.08.2023*  про включення в Перелік першого типу для подальшої передачі в оренду.

3. Про розгляд заяви ФОП Зелінська А.С. від 31.08.2023 про включення в Перелік першого типу з подальшою передачею в оренду через аукціон (частини коридору першого поверху), що знаходиться в корпусі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Обласна клінічна лікарня ім. О.Ф. Гербачевського» Житомирської обласної ради під розміщення буфету.

4. Про розгляд заявиТОВ «Український центр дуальної освіти» від 11.08.2023 № 3 про включення в Перелік першого типу з подальшою передачею в оренду через аукціон.

5. Про розгляд заявиГО «Салезіянський Всесвіт» від 11.08.2023 про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень: перше приміщення (добудова до інтернату) 506,6 кв.м та приміщення площею більше 3000 кв.м з цільовим призначенням «Громадські об’єднання та благодійні організації».

6. Про розгляд заяви ГО «Федерація шахів Житомирської області» № 20230519 від 03.10.2023 про включення в Перелік другого типу з подальшою передачею в оренду нерухомого майна за цільовим призначенням – розміщення громадського обєднання фізкультурно-спортивної спрямованості.

7. Про розгляд звернення Білокуракинської селищної військової адміністрації Сватівського району Луганської області від 27.09.2023 № 1984/03-01-07 про включення в Перелік другого типу оренди приміщення на четвертому поверсі з метою облаштування робочих місць працівників для організації роботи Білокуракинської селищної військової адміністрації Сватівського району Луганської області.

8. Про розгляд заяви Житомирського обласного центру радіологічного контролю та виконання заходів по ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС № 1 від 03.10.2023 про включення в Перелік другого типу з подальшою передачею в оренду нерухомого майна для забезпечення та організації роботи центру.

9. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕПЛО Україна» від 07.09.2023 № 59 про коригування переліку рухомого майна.

зменшення довжини теплової мережі, що передбачається для передачі в оренду відповідно до межі експлуатаційної відповідальності довжиною 185 метрів, згідно Договору № 124 про закупівлю послуги з постачання теплової енергії від 25.07.2023 та оголосити відповідний аукціон.

10. Про розгляд заяви Благодійної організації «Благодійний фонд «БГВ» № 2023/08/22- від 22.08.2023 про зміну цільового використання об’єкту нерухомого майна, що включено до Переліку першого типу нерухомого майна, яке підлягає передачі в оренду на аукціоні.

11. Про розгляд заяви ФОП Прокопчук А.В. від 03.10.2023 про включення в Перелік першого типу з подальшою передачею в оренду через аукціон приміщення на території обласної лікарні в приміщенні поліклініки на першому поверсі (коридор) для здійснення діяльності по виготовленню та реалізації продуктів харчування.

Вирішили: Затвердити порядок денний.

Одноголосно.

1. Слухали: Сечіна Р.С., який проінформував з питання про розгляд заявиПасинюк О. Д. від 10.08.2023 про включення до Переліку першого типу нерухомого майна з подальшою передачею в оренду на аукціоні для здійснення господарської діяльності.

Вирішили: погодити внесення змін до Переліку першого типу об’єктів оренди комунальної власності, затвердженого рішенням Житомирської обласної ради від 27.05.2021 № 130 “Про Переліки першого типу об’єктів оренди комунальної власності”, зі змінами, а саме: шляхом включення до Додатку 1 рішення об’єкту загальною площею 12.60 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Шевченка, 18-А, з цільовим призначенням - будь-яке цільове використання.

Одноголосно.

2.Слухали: Сечіна Р.С., який проінформував з питання про розгляд зверненняЖитомирського фахового коледжу культури і мистецтв імені Івана Огієнка Житомирської обласної ради № 125 від 23.08.2023 про включення в Перелік першого типу для подальшої передачі в оренду.

Вирішили: погодити внесення змін до Переліку першого типу об’єктів оренди комунальної власності, затвердженого рішенням Житомирської обласної ради від 27.05.2021 № 130 “Про Переліки першого типу об’єктів оренди комунальної власності”, зі змінами, а саме: шляхом включення до Додатку 1 рішення об’єкту загальною площею 34.10 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Івана Франка, 16, з цільовим призначенням - розміщення буфету без під акцизу.

Одноголосно.

3.Слухали: Сечіна Р.С., який проінформував з питання про розгляд заяви ФОП Зелінська А.С. від 31.08.2023 про включення в Перелік першого типу з подальшою передачею в оренду через аукціон (частини коридору першого поверху), що знаходиться в корпусі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Обласна клінічна лікарня ім. О.Ф. Гербачевського» Житомирської обласної ради під розміщення буфету.

Вирішили: погодити внесення змін до Переліку першого типу об’єктів оренди комунальної власності, затвердженого рішенням Житомирської обласної ради від 27.05.2021 № 130 “Про Переліки першого типу об’єктів оренди комунальної власності”, зі змінами, а саме: шляхом включення до Додатку 1 рішення об’єкту загальною площею 4.00 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Червоного Хреста, 3,з цільовим призначенням - розміщення буфету без під акцизу.

Одноголосно.

4.Слухали: Сечіна Р.С., який проінформував з питання про розгляд заявиТОВ «Український центр дуальної освіти» від 11.08.2023 № 3 про включення в Перелік першого типу з подальшою передачею в оренду через аукціон.

Вирішили: 1. Відмовити у включенні до Додатку 1 рішення обласної ради №130 об’єкту загальною площею 96,91 м.кв. за адресою: м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 17 буд. Б.

2. Питання розглянути на наступному засіданні постійної комісії, запросивши балансоутримувача об’єкта.

Одноголосно.

5.Слухали: Сечіна Р.С., який проінформував з питання про розгляд заявиГО «Салезіянський Всесвіт» від 11.08.2023 про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень: перше приміщення (добудова до інтернату) 506,6 кв.м та приміщення площею більше 3000 кв.м з цільовим призначенням «Громадські об’єднання та благодійні організації».

Вирішили: 1. Відмовити у включенні до Додатку 1 рішення обласної ради №130 об’єкта загальною площею 506,6 кв.м. та 3603,2 кв.м. за адресою: м. Житомир, вул. Корабельна, 10.

2. Балансоутримувачу зробити ринкову оцінку об’єкта та оновити балансову вартість об’єкта.

Одноголосно.

6.Слухали: Сечіна Р.С., який проінформував з питання про розгляд заяви ГО «Федерація шахів Житомирської області» № 20230519 від 03.10.2023 про включення в Перелік другого типу з подальшою передачею в оренду нерухомого майна за цільовим призначенням – розміщення громадського об’єднання фізкультурно-спортивної спрямованості.

Вирішили: погодити внесення змін до Переліку другого типу об’єктів оренди комунальної власності, затвердженого рішенням Житомирської обласної ради від 27.05.2021 № 131 “Про Переліки другого типу об’єктів оренди комунальної власності”, зі змінами, а саме: шляхом включення до Додатку 1 рішення об’єкта загальною площею 31,47 кв.м за адресою: м. Житомир, майдан ім. С. П. Корольова, 3/14 з цільовим призначенням -розміщення громадського об’єднання фізкультурно-спортивної спрямованості.

Одноголосно.

7.Слухали: Сечіна Р.С., який проінформував з питання про розгляд звернення Білокуракинської селищної військової адміністрації Сватівського району Луганської області від 27.09.2023 № 1984/03-01-07 про включення в Перелік другого типу оренди приміщення на четвертому поверсі з метою облаштування робочих місць працівників для організації роботи Білокуракинської селищної військової адміністрації Сватівського району Луганської області.

Вирішили: погодити внесення змін до Переліку другого типу об’єктів оренди комунальної власності, затвердженого рішенням Житомирської обласної ради від 27.05.2021 № 131 “Про Переліки другого типу об’єктів оренди комунальної власності”, зі змінами, а саме: шляхом включення до Додатку 1 рішення об’єкту загальною площею *50,7* кв.м за адресою: м. Житомир*,* вул. Чуднівська, 105 з цільовим призначенням - розміщення бюджетної установи.

Одноголосно.

8.Слухали: Сечіна Р.С., який проінформував з питання про розгляд заяви Житомирського обласного центру радіологічного контролю та виконання заходів по ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС № 1 від 03.10.2023 про включення в Перелік другого типу з подальшою передачею в оренду нерухомого майна для забезпечення та організації роботи центру.

Вирішили: погодити внесення змін до Переліку другого типу об’єктів оренди комунальної власності, затвердженого рішенням Житомирської обласної ради від 27.05.2021 № 131 “Про Переліки другого типу об’єктів оренди комунальної власності”, зі змінами, а саме: шляхом включення до Додатку 1 рішення об’єкту загальною площею 14,33 кв. м за адресою: м. Житомир, майдан ім. С. П. Корольова, 3/14 з цільовим призначенням - розміщення бюджетної установи.

Одноголосно.

9.Слухали: Сечіна Р.С., який проінформував з питання про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕПЛО Україна» від 07.09.2023 № 59 про коригування переліку рухомого майна.

зменшення довжини теплової мережі, що передбачається для передачі в оренду відповідно до межі експлуатаційної відповідальності довжиною 185 метрів, згідно Договору № 124 про закупівлю послуги з постачання теплової енергії від 25.07.2023 та оголосити відповідний аукціон.

Вирішили: погодити внесення змін до Переліку другого типу об’єктів оренди комунальної власності, затвердженого рішенням Житомирської обласної ради від 27.05.2021 № 131 “Про Переліки другого типу об’єктів оренди комунальної власності”, зі змінами, а саме: шляхом викладення у наступній редакції п. 13, 14 Додатку 2 до рішення:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Тепломережа (195п/м) | 10340009 | Комунальне некомерційне  підприємство „Житомирська  обласна дитяча клінічна  лікарня” Житомирської  обласної ради | Вільне |
| 14 | Трубопровід холодної води | 10340012 | Вільне |

Одноголосно.

10.Слухали: Сечіна Р.С., який проінформував з питання про розгляд заяви Благодійної організації «Благодійний фонд «БГВ» № 2023/08/22- від 22.08.2023 про зміну цільового використання об’єкту нерухомого майна, що включено до Переліку першого типу нерухомого майна, яке підлягає передачі в оренду на аукціоні.

Вирішили: погодити внесення змін до Переліку першого типу об’єктів оренди комунальної власності, затвердженого рішенням Житомирської обласної ради від 27.05.2021 № 130 “Про Переліки першого типу об’єктів оренди комунальної власності”, зі змінами, а саме:

шляхом зміни цільового використання об’єкту загальною площею *288,30 кв.м,* за адресою: м. Житомир, *площа Польова, 8* з «*розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи» на «для надання соціальних послуг та соціальної підтримки/допомоги населенню (дітям)»)*  до Додатку 1 рішення

Одноголосно.

11.Слухали: Сечіна Р.С., який проінформував з питання про розгляд заяви ФОП Прокопчук А.В. від 03.10.2023 про включення в Перелік першого типу з подальшою передачею в оренду через аукціон приміщення на території КНП «Обласна клінічна лікарня ім. О.Ф. Гербачевського» Житомирської обласної ради в приміщенні поліклініки на першому поверсі (коридор) для здійснення діяльності по виготовленню та реалізації продуктів харчування.

Вирішили: відмовити у включенні до Додатку 1 Переліку першого типу об’єктів оренди комунальної власності, затвердженого рішенням Житомирської обласної ради від 27.05.2021 № 130 “Про Переліки першого типу об’єктів оренди комунальної власності”, зі змінами,об’єкта загальною площею 7,5 кв.м. за адресою: м. Житомир, вул. Червоного Хреста,3.

Одноголосно.

Голова комісії О.В. Дмитрук

Секретар комісії В.С. Мельник