Додаток до рішення обласної ради

від 17.03.11 №138

**ПРОГРАМА**

підтримки та розвитку об’єктів спільної власності територіальних громад області на 2011 - 2012 роки

**Розділ 1. Визначення проблеми, мета та обгрунтування необхідності**

**підтримки об’єктів спільної власності територіальних громад області**

Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради виконує обов’язки по утриманню та збереженню об’єктів комунальної власності.

Основна мета програми - ефективне використання та утримання в належному стані об’єктів комунальної власності територіальних громад області.

Для подальшого використання більшість об’єктів потребують значних капітальних вкладень. Через відсутність обігових коштів і джерела покриття витрат не проводяться у необхідних обсягах роботи з поточного і капітального ремонту будинків і споруд, мереж тепловодопостачання та сантехнічного обладнання.

Потребує термінового ремонту система тепловодопостачання в адмінбудинку за адресою: майдан ім. С.П. Корольова, 3/14.

В аварійному стані знаходиться козирок центрального входу в адмінбудинок за адресою: майдан ім. С.П. Корольова, 1.

Капітальний ремонт дахової котельні з введенням в дію додаткових потужностей дасть можливість перевести на опалення від дахової котельні адміністративні будівлі за адресами: майдан ім. С.П. Корольова, 2, майдан ім. С.П. Корольова, 3/14. Це дозволить значно зменшити витрати бюджетних коштів на оплату теплопостачання.

Потребують негайної заміни світильники сесійної зали, які знаходяться в аварійному стані.

Не в повному обсязі виконані роботи із виготовлення державних актів на право володіння земельними ділянками, на яких розміщені адмінбудинки.

Вибірково потребують заміни віконні блоки та вітражі в адмінбудинках за адресами: майдан ім. С.П. Корольова, 1, 3/14, та вул. Мала Бердичівська, 25.

**Р о з д і л 2. Заходи з виконання Програми**

Для підвищення ефективності використання та належного утримання об’єктів спільної власності територіальних громад області планується виконати наступні заходи:

* провести ремонт козирка центрального входу в адмінбудинок за адресою: майдан ім. С.П. Корольова, 1;
* провести ремонт системи тепловодопостачання та заміну сантехнічного обладнання в адмінбудинку за адресою: майдан ім. С.П. Корольова, 3/14;
* виготовити державні акти на право володіння земельними ділянками;
* замінити та відремонтувати покрівлі адміністративних будівель;
* провести капітальний ремонт дахової котельні з підключенням теплопостачання від дахової котельні до адмінбудинків за адресами:

майдан ім. С.П. Корольова, 2, майдан ім. С.П. Корольова, 3/14;

* поновити рухомий склад підприємства;
* замінити віконні блоки та вітражі в адмінбудинках за адресами: майдан ім. С.П.Корольова, 1, 3/14 та вул. М. Бердичівська, 25 (вибірково);
* замінити світильники у сесійній залі;
* відремонтувати перехідну галерею між будинками за адресами: майдан ім. С.П.Корольова, 1, та майдан ім. С.П. Корольова, 3/14;
* замінити вітражі сходинкових кліток в адмінбудинку за адресою: вул. М. Бердичівська, 25;
* відремонтувати систему водогону та систему пожежогасіння в адмінбудинку за адресою: майдан ім. С.П. Корольова, 12;
* влаштувати автомийку в гаражі.

Розділ 3. Система управління та контролю за ходом виконання програми.

Програма виконується шляхом здійснення іі заходів і завдань комунальним підприємством по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради.

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань програми здійснює комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, за цільовим та ефективним використанням коштів - головне фінансове управління облдержадміністрації.

Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, як відповідальний виконавець програми, один раз на рік до 1 березня подає головному управлінню економіки узагальнену інформацію про виконання програми підтримки об’єктів спільної власності територіальних громад області.

Зведені дані про потребу коштів додаються.

Перший заступник голови ради В.Ю. Арешонков

Додаток до Програми підтримки та розвитку об’єктів спільної власності територіальних громад області на 2011-2012 роки

ЗВЕДЕНІ ДАНІ

про потребу коштів для підтримки та розвитку об’єктів спільної власності територіальних громад області на 2011-2012 роки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва заходів | Орієнтов на вартість (тис. грн.) | Термін  виконання | Виконавці |
| 1 | 2 | 3 | **4** | **5** |
| 1 | Ремонт козирка центрального входу в адмінбудинок за адресою: майдан ім. С.П. Корольова, 1 | 34,6 | 2012 р. | КП по  експлуатації адмінбуд. Житомирської обласної ради |
| 2. | Ремонт систем тепловодопостачання та заміна сантехнічного обладнання в адмінбудинку за адресою: майдан ім. С.П. Корольова, 3/14 | 370,0 | 2011 р. | «-« |
| 3. | Капітальний ремонт дахової котельні з підключенням теплопостачання від дахової котельні до будинків за адресами:  майдан ім. С.П. Корольова, 2, майдан ім. С.П. Корольова, 3/14 | 350,0 | 2012 р. | **«-«** |
| 4. | Виготовлення державних актів на право володіння земельними ділянками | 100,0 | 2011 р. | **«-«** |
| 5 | Заміна та ремонт покрівель за адресами:   * вул.Черняховського, 105 (гаражі); * вул. М.Бердичівська, 17 В; * майдан ім. С.П. Корольова, 3/14 | 200,0 | 2012 р. | **«-«** |
| 6. | Заміна віконних блоків та вітражів в адмінбудинках за адресами: майдан ім. С.П. Корольова, 1, 3/14, та вул. Мала Бердичівська, 25 (вибірково) | 200,0 | 2012 р. | **«-«** |
| 7. | Заміна світильників сесійної зали | 30,0 | 2011 р. | **«-«** |
| 8. | Ремонт перехідної галереї між будинками: майдан ім. С.П. Корольова, 1 та майдан ім. С.П. Корольова, 3/14 | 10,0 | 2012 р. | **«-«** |
| 9 | Заміна вітражів сходинкових кліток в адмінбудинку за адресою: вул. М. Бердичівська, 25 | 90,0 | 2012 р. | **«-«** |
| 10 | Ремонт системи водогону та системи пожежогасіння в адмінбудинку за адресою: майдан ім. С.П. Корольова, 12 | 52,0 | 2012 р. | **«-«** |
| 11 | Влаштування автоматичної автомийки в гаражі | 60,0 | 2011 р. | **«-«** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Фінансова підтримка на часткове покриття збитків | 126,0 | 2011 р. | КП по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради |
| 13 | Поновлення рухомого складу | 250,0 | II квартал 2011 р. | Державне комунальне автогосподарство обласної державної адміністрації |
|  | Всього | 1872,6 |  |  |

Перший заступник

голови ради В.Ю. Арешонков

**Розробник проекту рішення:**

комунальна установа по експлуатації

адмінбудинків Житомирської обласної ради

**Відповідальна особа:** Бєлих Л.В.,

головний економіст комунальної установи, 47-31-00.

**Дата розміщення на офіційному веб-сайті обласної ради**