Верховна Рада України

Кабінет Міністрів України

**Звернення**

**депутатів Житомирської обласної ради до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо вирішення окремих питань земельних відносин**

Депутати обласної та районних рад, голови місцевих рад висловлюють стурбованість щодо ситуації із наданням земель сільськогосподарського призначення державної форми власності у власність або користування для всіх потреб.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01 квітня 2014 року схвалено Концепцію реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні, з метою визначення напрямів, механізмів і строків формування ефективного місцевого самоврядування та територіальної організації влади для створення і підтримки повноцінного життєвого середовища для громадян, надання високоякісних та доступних публічних послуг, становлення інститутів прямого народовладдя, задоволення інтересів громадян в усіх сферах життєдіяльності на відповідній території, узгодження інтересів держави та територіальних громад.

Серед проблем, що потребують роз’яснення, - відсторонення місцевого самоврядування від вирішення питань у сфері земельних відносин, посилення соціальної напруги серед сільського населення внаслідок відсутності реальної влади місцевого самоврядування.

Зокрема, з 01 січня 2013 року, відповідно до змін, внесених до статті 122 Земельного кодексу України, затверджених Законом України від 06 вересня 2012 року №5254-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», повноваження щодо передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність або користування для всіх потреб наділені центральному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальним органам.

Розпорядниками цієї категорії земель стали головні управління Держземагентства в областях, що здійснюють передачу земельних ділянок без урахування думки районних державних адміністрацій та місцевих громад. Процедуру з проведення земельних аукціонів із продажу цих земель ускладнено відсутністю коштів у державному бюджеті для організації їх проведення.

У результаті набули поширення випадки, коли жителі територіальних громад не можуть скористатися правом, визначеним законодавчо, отримати земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства на території відповідної місцевої ради за місцем проживання, що призводить до виникнення конфліктних ситуацій між населенням і місцевою владою.

Землі сільськогосподарського призначення державної власності у власність чи користування не надаються, втрачаються значні кошти надходжень до місцевих бюджетів. У той же час, відповідальність за наповнення місцевих бюджетів покладено на місцеві органи влади.

Виходячи з викладеного, вважаємо за доцільне на законодавчому рівні врегулювати вищевказані питання щодо:

1. Передачі до повноважень сільських, селищних, міських рад вирішення усіх питань земельних відносин, незалежно від категорії землі (ріллі, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження, водні об’єкти та ін.), крім земель – об’єктів районного, обласного і державного значення.

2. Відміни проведення земельних торгів (аукціонів), що зволікають із вирішенням питань надання в оренду земельних ділянок.

При наявності декількох бажаючих отримати земельну ділянку, впровадити конкурс. До складу конкурсної комісії залучити депутатів місцевих рад. Врегулювати питання щодо можливості надання переваг у наданні земельних ділянок (ріллі) місцевим сільгосптоваровиробникам.

Надати право вирішувати зазначене питання на підставі кадастрового плану та нормативно грошової оцінки землі з наступним складанням проекту відведення земельної ділянки. Земельний податок сплачувати з моменту надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки, а не з моменту його затвердження.

3. Встановлення єдиної ставки орендної плати на відповідній території з урахуванням нормативно грошової оцінки земельної ділянки (для ріллі, сіножатей, пасовищ, багаторічних насаджень, водних об’єктів та ін.). Законодавчо забезпечити можливість сільських, селищних, міських рад переглядати договори оренди, передбачивши в них зміну орендної плати з урахуванням індексів інфляції.

Переконані, що спільні наші зусилля, спрямовані на реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, сприятимуть зміцненню місцевих бюджетів сільських, селищних, місцевих рад.

Звернення прийнято на тридцятій сесії обласної ради шостого скликання 19 березня 2015 року.

За дорученням депутатів обласної ради

Голова обласної ради В.Й.Француз