Президент України

Верховна Рада України

Кабінет Міністрів України

**Звернення**

**депутатів обласної ради щодо продовження мораторію**

**на продаж земель сільськогосподарського призначення**

Депутатський корпус обласної ради стурбований ситуацією щодо загострення питання стосовно зняття мораторію на продаж землі, яке активно обговорюється в суспільстві вже багато років.

У час, коли на сході України тривають бойові дії, при відкритті ринку землі є ризик втрати територій. Вважаємо, що країна в нинішніх умовах не готова до впровадження ринку землі ні в організаційному, ні у правовому, ні в економічному плані.

Також є сумніви щодо спроможності державних органів влади забезпечити прозорість дії ринку землі, захист землевласників від можливих шахрайських спекулятивних схем. Адже існує ризик скуповування земельних паїв і формування на цій основі земельних монополій, що у подальшому призведе до знищення українського села.

Сьогодні відсутні ринкові механізми, які мають бути підставою для формування ціни на землю, не розроблено порядок реалізації програми пільгового кредитування національного українського сільськогосподарського товаровиробника, зокрема, і малих фермерських господарств, що унеможливлює конкуренцію між сільськими господарями та агрохолдингами, корпораціями, які мають можливість користуватися залученими іноземними інвестиціями.

У результаті, земля може стати заручницею спекулятивних дій, внаслідок яких порушиться злагоджена робота агропромислового комплексу, що спричинить продовольчу небезпеку і призведе до дестабілізації ситуації в Україні.

Згідно зі статтею 13 Конституції України, земля та її надра в межах території України є об’єктами права власності українського народу. Таким чином, вирішення порушеного питання - виключно справа референдуму.

У зв’язку із зазначеним, ми, депутати Житомирської обласної ради, звертаємося з проханням не допустити у найближчий час відкриття в Україні ринку землі сільськогосподарського призначення та продовжити мораторій на продаж земель вказаного цільового призначення.

Враховуючи вищевикладене, просимо:

1. Розпочати широке публічне суспільне обговорення щодо впровадження ринку землі сільськогосподарського призначення.
2. Внести питання щодо зняття мораторію на землі сільськогосподарського призначення на Всеукраїнський референдум.

2

3. Врахувати у нових законопроєктах про ринок земель сільськогосподарського призначення наступні вимоги:

- відкрити ринок землі в Україні після того, як кожен громадянин України скористається правом на отримання земельної ділянки площею 2 гектари, виділеної внаслідок процесу розпаювання державних земель, що передбачено статтею 121 Земельного кодексу України;

- запустити державну програму пільгового кредитування середніх і малих сільгосппідприємств та фермерських господарств для купівлі землі;

- право на купівлю сільськогосподарських земель повинні мати виключно громадяни України, фермерські господарства, юридичні особи, що мають статус сільгоспвиробника протягом останніх трьох років, та засновниками яких є громадяни України;

- заборонити купівлю сільськогосподарських земель іноземцям, особам без громадянства, а також юридичним особам, заснованим іноземцями;

- заборонити купівлю іноземцями та юридичними особами, заснованими іноземцями, часток у юридичних осіб — власників сільсько­господарської землі;

- відкриття ринку землі в Україні набуває чинності з моменту завершення наповнення Державного земельного кадастру, реєстру прав на нерухоме майно інформацією після проведення інвентаризації земель запасу, наявний резерв та виправлення у публічній кадастровій карті України помилок у геометричних даних по земельних ділянках.

Звернення прийнято на двадцять сьомій сесії обласної ради VII скликання 08 жовтня 2019 року.

За дорученням депутатів обласної ради

Голова обласної ради В.В. Ширма