Державне агентство

земельних ресурсів України

**Звернення**

**депутатів обласної ради до**

**Державного агентства земельних ресурсів України щодо внесення змін**

**у Типовий договір оренди земельної частки (паю)**

На території Житомирської області площа земель сільськогосподарського призначення становить 1290,9 тис. га, з яких 1100,0 тис. га сільськогосподарських угідь розпайовані.

Площа земель, переданих в оренду власниками земельних часток (паїв), становить 562,0 тис. га або 51,0 % від площі розпайованих земель.

У даний час в аграрному секторі вирощування культур переважно підпорядковано кон’юнктурі ринку сільськогосподарської продукції. Вирощуються економічно привабливі культури, реалізація яких дає можливість отримати стабільний прибуток. У виробництві має місце вирощування монокультури (зернової кукурудзи, ріпаку, сої, зернових культур) і насичення польових сівозмін соняшником, що призводить до інтенсивного використання поживних речовин з ґрунтового вбирного комплексу і виснаження ґрунтів.

Відповідно до результатів агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення, здійсненої у 2011-2016 рр., на виконання вимог законів України «Про охорону земель», «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Житомирською філією державної установи «Інституту охорони ґрунтів України» встановлено, що погіршення фізичних, фізико – хімічних, агрохімічних та біологічних їх властивостей обумовлене значним підкисленням ґрунтів.

Збільшення кислих ґрунтів угідь з одночасним зменшенням площ ґрунтів близьких до нейтральних при значному зменшенні обсягів агрохімічного обстеження та зниженні середньозваженої величини показника кислотності свідчить про значну деградацію ґрунтів області.

Основними причинами такого стану зі сторони орендарів є:

* недотримання екологічних нормативів розораності угідь, умов збереження і відтворення стану ґрунтів, безконтрольне використання агрохімпрепаратів та невиконання вимог постанов Кабінету Міністрів України № 164 і № 1134;
* відсутність систематичного агрохімічного обстеження ґрунтів;
* уникнення використання власниками та орендарями матеріалів агрохімічного обстеження при здійсненні ними сільськогосподарської діяльності;
* недостатня кількість внесення мінеральних і органічних добрив, що не забезпечує просте відтворення родючості ґрунту і позитивного балансу поживних речовин.

Першочерговим заходом зниження кислотності є хімічна меліорація. Альтернативи вапнуванню як високоефективному ресурсозберігаючому і природоохоронному заходу немає: це один із найважливіших елементів у вирішенні проблеми продовольчої безпеки.

Враховуючи вищевикладене, ми, депутати обласної ради, ініціюємо внесення змін у Типовий договір оренди земельної частки (паю) в частині встановлення обов’язкової норми проведення заходів із поліпшення стану земель (вапнування кислих ґрунтів), контролю за використанням і періодичне (раз у 5 років) агрохімічне обстеження ґрунтів орендарем.

Звернення прийнято на десятій сесії обласної ради сьомого скликання 6 квітня 2017 року.

За дорученням депутатів обласної ради

Голова обласної ради В.В. Ширма