Додаток

до рішення обласної ради

від 07.02.2019 № 1368

*(зі змінами згідно рішень: від 18.12.2019 № 1727,*

*від 25.06.2020 № 1905)*

**П Р О Г Р А М А**

**підтримки та розвитку об’єктів спільної власності**

**територіальних громад області**

**на 2019 – 2020 роки**

**Розділ 1. Визначення проблеми, мета та обґрунтування необхідності прийняття Програми підтримки та розвитку об’єктів спільної власності територіальних громад області (далі – Програма)**

Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради виконує обов’язки з утримання та збереження об’єктів комунальної власності.

Основна мета Програми - ефективне використання та утримання у належному стані об’єктів спільної власності територіальних громад області.

Для подальшого використання більшість об’єктів потребують значних капітальних вкладень, що дасть можливість проводити поточні та капітальні ремонти будинків, утримувати в робочому стані електро-, тепло- та сантехнічні мережі.

З метою теплозбереження, протягом наступних 2 років планується продовжити роботи із заміни віконних блоків та вітражів, є необхідність у заміні системи опалення деяких об’єктів та теплових лічильників.

У зв’язку із збільшенням навантаження на електромережі та для підвищення рівня їх надійності, планується проведення робіт з ремонту електрощитових та трансформаторних підстанцій, заміни розподільчих електрощитів та проводів.

Проведення технічного обстеження та, у разі необхідності, оформлення нормативно – дозвільної документації, своєчасне здійснення ремонтних робіт забезпечать безаварійну роботу ліфтів та дахової котельні.

Для благоустрою прибудинкової території та покращення її естетичного вигляду планується частковий ремонт внутрішнього фасаду адмінбудинків.

Узаконення нормативної бази, дотримання вимог Земельного кодексу України потребують виконання робіт із виготовлення державних актів на право володіння земельними ділянками, на яких розміщені адмінбудинки.

**Розділ 2. Заходи та ресурсне забезпечення Програми**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва заходів | Орієнтовна вартість,тис. грн | Термін виконання |
| 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Заміна віконних блоків в адмінбудинках за адресами:майдан ім. С.П. Корольова, 12, вул. Чуднівська, 105, вул. Мала Бердичівська, 25, вул. Леха Качинського, 12 а,вул. Театральна, 17/20, вул. Грушевського, 100 | 2550,1 | 1300,1 | 1250 |
| 2 | Ремонт туалетів в адмінбудинках за адресами:майдан ім. С.П. Корольова, 1, майдан ім. С.П. Корольова, 3/14, майдан ім.С.П. Корольова, 12, вул. Мала Бердичівська, 25, вул. Мала Бердичівська, 17, вул. Хлібна, 25, вул..Шевченка, 18 а | 254,3 | 104,3 | 150 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | Ремонт електрощитових та трансформаторних підстанцій в адмінбудинках за адресами: майдан ім. С.П. Корольова, 12, вул. Мала Бердичівська, 17, вул. Хлібна, 25, вул. Леха Качинського, 12 а, вул. Київське Шосе, 11, вул. Шевченка, 18 а | 272,9 | 122,9 | 150 |
| 4 | Ремонт фасаду та балконів адмінбудинку за адресою: майдан ім. С.П. Корольова, 3/14 | 380,2 | 280,2 | 100 |
| 5 | Заміна розподільчих електрощитів та проводів внутрішньобудинкових електричних мереж у будинках за адресами: майдан ім. С.П. Корольова, 12, майдан ім. С.П. Корольова, 2, вул. Театральна, 17/20, вул. Домбровського, 38, вул. Київське Шосе, 11, вул. Хлібна, 25  | 455,5 | 335,5 | 120 |
| 6 | Технічне обстеження, ремонт та оформлення нормативно – дозвільної документації на ліфти за адресами:майдан ім. С.П. Корольова, 1, майдан ім. С.П. Корольова, 12, вул. Мала Бердичівська, 25, вул. Мала Бердичівська, 17, вул. Чуднівська, 105, вул. Домбровського, 38, вул. Шевченка, 18 а, та дахову котельню за адресою: вул. Мала Бердичівська, 25 | 416,3 | 216,3 | 200 |
| 7 | Ремонт покрівлі, а саме: переходу, будинків Б, В за адресою: вул. Мала Бердичівська, 17, Бульвар Новий, 5, складських приміщень та гаражів за адресою: провулок І-й Іподромний, 15 а, та ремонт козирка за адресою: майдан ім. С.П. Корольова, 1 | 344,1 | 194,1 | 150 |
| 8 | Охорона та утримання майнового комплексу за адресою: м. Бердичів, вул. Бистрицька, 90 | 185,2 | 185,2 | - |
| 9 | Оформлення та виготовлення документів на право володіння земельними ділянками | 50,7 | 0,7 | 50 |
| 10 | Відшкодування понесених витрат на утримання об’єктів спільної власності | 4000 | 2000 | 2000 |
| 11 | Відшкодування витрат на утримання будинків та прибудинкових територій | 3904,4 | 1777,6 | 2126,8 |
| 12 | Заміна системи опалення в адмінбудинку за адресою:вул. Чуднівська, 105 | 623,2 | - | 623,2 |
| 13 | Поточний ремонт кабінетів в адмінбудинках за адресами: майдан ім. С.П. Корольова, 1, майдан ім. С.П. Корольова, 3/14, майдан ім. С.П. Корольова, 12, вул. Мала Бердичівська, 25, вул. Чуднівська, 105, вул. Театральна, 17/20 | 420 | 320 | 100 |
| 14 | Заміна вітражів сходової клітки в адмінбудинках за адресами: майдан ім. С.П. Корольова, 1, майдан ім. С.П. Корольова, 12 | 885,3 | 685,3 | 200 |
| 15 | Заміна та ремонт вітражів, вхідної групи в будинках за адресами: вул. Хлібна, 25, вул. Кибальчича, 13, вул. Домбровського, 38, вул. Шевченка, 18 а | 257,8 | 157,8 | 100 |
| 16 | Капітальний ремонт будинку за адресою: вул. Мала Бердичівська, 17 | 1000 | - | 1000 |
| 17 | Охорона та утримання майнового комплексу за адресою: Овруцький район, с. Великий Кобилин | 240,0 |  | 240,0 |
|  | Всього: | 16240 | 7680 | 8560 |

*(зі змінами згідно рішень:*

*від 18.12.2019 № 1727,*

*від 25.06.2020 № 1905)*

**Розділ 3. Система управління та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання та безпосередній контроль за здійсненням заходів і завдань Програми покладається на комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради.

 Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, як відповідальний виконавець Програми, один раз у рік до 1 березня подає в обласну раду узагальнену інформацію щодо виконання заходів Програми.

Перший заступник

голови обласної ради С.М. Крамаренко