Додаток

до рішення обласної ради

від 20.06.2024 № 731

ПОЛОЖЕННЯ

**про порядок погодження підприємствами проєктів будівництва об’єктів спільної власності** територіальних  громад сіл, селищ, міст

Житомирської області

I. Загальні положення

1. Положення **про порядок погодження підприємствами проєктів будівництва об’єктів спільної власності** територіальних  громад сіл, селищ, міст Житомирської області (далі – Положення) розроблене з метою організації проведення комунальними підприємствами та комунальними некомерційними підприємствами робіт з будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єктів **спільної власності** територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області, за власні надходження.

2. Терміни, які вживаються у Положенні, мають наступне значення:

будівництво - нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об’єкта будівництва;

проєкт будівництва - проєктна документація на будівництво об’єктів та комплексів (будов), розроблена для нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту на таких стадіях проєктування, як: техніко-економічне обґрунтування, техніко-економічний розрахунок, ескізний проєкт, проєкт, робочий проєкт;

об`єкти будівництва - будівлі, споруди, їх комплекси, комунікації, що є невід’ємною складовою об’єктів будівництва;

нове будівництво - будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об’єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, у тому числі добудова зупинених об’єктів незавершеного будівництва;

реконструкція - перебудова існуючих об’єктів і споруд з метою поліпшення умов експлуатації, надання послуг, збільшення і покращення якості продукції тощо, пов’язані зі зміною геометричних розмірів, функціонального призначення, заміною окремих конструкцій та їх елементів, зміною основних техніко – економічних показників;

реставрація - сукупність науково обґрунтованих заходів щодо укріплення (консервації) фізичного стану, розкриття найбільш характерних ознак, відновлення втрачених або пошкоджених елементів об'єктів культурної спадщини із забезпеченням збереження їхньої автентичності;

капітальний ремонт - комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов’язаних з відновленням або покращенням експлуатаційних показників будівель, із заміною або відновленням несучих або огороджувальних конструкцій та інженерного обладнання без зміни будівельних габаритів будівель та його техніко-економічних показників;

балансоутримувач об’єкта - підприємство, яке на праві господарського відання або оперативного управління отримало об’єкт будівництва та обліковує його на балансі.

**II. Погодження проєктів будівництва**

1. Балансоутримувач об’єкта несе відповідальність за стан, експлуатацію та підтримання об’єкта у придатному для використання стані. У разі необхідності, приймає рішення щодо характеру та складу робіт по об’єкту.

2. У разі прийняття балансоутримувачем об’єкта рішення щодо необхідності проведення робіт з будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, ним подається лист довільної форми у Житомирську обласну раду щодо надання погодження  на проведення робіт, в якому зазначено наступне:

- коректна назва об’єкта будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту;

- обґрунтування доцільності проведення робіт;

- джерела коштів, які будуть залучені для проведення робіт з будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єкта будівництва.

3. Звернення балансоутримувача об’єкта щодо необхідності проведення робіт з будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єкта будівництва вноситься на розгляд постійної комісії обласної ради з питань бюджету та комунальної власності (далі – профільна комісія) для подальшого надання нею відповідних рекомендацій (висновків).

4. Згідно з результатами розгляду звернення, профільною комісією приймаються відповідні рекомендації (висновки) щодо погодження (непогодження) зазначених у зверненні балансоутримувача об’єкта робіт.

5. У разі прийняття профільною комісією рекомендацій (висновків) щодо надання погодження на проведення робіт з будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, балансоутримувач замовляє виготовлення проєктно-кошторисної документації та забезпечує проходження її експертизи (здійснює передачу в установлені терміни проєктній організації завдання на проєктування, вихідних даних та інших документів, необхідних для виконання проєктних робіт, розробки проєктно-кошторисної документації; балансоутримувач приймає і перевіряє комплектність та якість одержаної від розробника проєктно-кошторисної документації).

6. Результати експертизи проєктно-кошторисної документації (зокрема, договори про проведення експертизи проєктної документації на будівництво об’єктів, укладені відповідно до Закону України «Про електронні довірчі послуги» через електронний кабінет) вносяться у Реєстр будівельної діяльності.

7. Балансоутримувач об’єкта подає у Житомирську обласну раду лист про надання погодження проєкту будівництва, до якого додає кошторисний рахунок вартості об’єкта будівництва, витяг з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про проєктну документацію з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, експертний звіт (позитивний) про розгляд кошторисної частини проєктної документації, а також повний пакет проєктної документації у вигляді електронних документів.

8. Проєкти будівництва за резолюцією голови обласної ради або особи, яка виконує його обов’язки, опрацьовуються Житомирською обласною радою, Управлінням майном Житомирської обласної ради та вносяться на розгляд профільної комісії.

Згідно з результатами розгляду проєктів будівництва, профільною комісією надаються відповідні рекомендації (висновки), які надсилаються балансоутримувачу об’єкта.

9. У разі погодження проєкту будівництва, балансоутримувач відповідним наказом затверджує проєктно-кошторисну документацію з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 №560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», зі змінами, та розпочинає реалізацію проєкту будівництва.

10. Балансоутримувач об’єкта зобов’язаний після закінчення робіт прийняти на баланс виконані роботи з  будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єкта, про що повідомляється Житомирській обласній раді, а також забезпечити його належну експлуатацію,  утримання та якісне обслуговування.

Перший заступник

голови обласної ради                                                                 О.М. Дзюбенко