



**МІНІСТЕРСТВО  
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

**Мінагрополітики**

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001  
тел. 226-25-39, факс 278-76-02  
web: www.minagro.gov.ua  
код ЄДРПОУ 37471967  
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY  
OF AGRARIAN POLICY AND  
FOOD OF UKRAINE**

**Minagropolicy**

24, Khreshchatyckstr., Kyiv 01001  
tel. +380-44/226-25-39  
fax +380-44/278-76-02  
web: www.minagro.gov.ua  
e-mail: info@minagro.gov.ua

15.07.2021 № 21-1300-08/4238

**Житомирська обласна рада**

майдан ім. С. П. Корольова, 1,  
м. Житомир  
10014

*Про розгляд звернення*

На лист Секретаріату Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 20143/0/2-21 Міністерство аграрної політики та продовольства України спільно з Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянули звернення Житомирської обласної ради від 17.06.2021 № р-5-20/1139 щодо земель КСП «Україна-Черняхів-1» та повідомляє.

Відповідно до Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 р. № 124, Мінагрополітики є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує, зокрема, формування та реалізацію державної політики у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

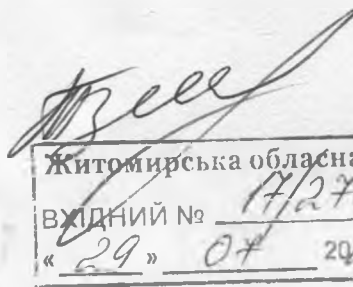
Відповідно до Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, Держгеокадастр є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра аграрної політики та продовольства України і який реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Враховуючи наведене, інформація Держгеокадастру (лист від 07.07.2021 № 5-28-0.133-8208/2-21) щодо розгляду звернення Житомирської обласної ради додається.

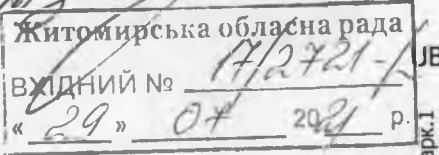
Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

**Перший заступник Міністра**

Макашин М.В.



**Тарас ВИСОЦЬКИЙ**



Мінагрополітики





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70  
[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

~~07.07.2021~~ № ~~5-28-0.133-8208/2-21~~ На

від

Міністерство аграрної політики та  
продовольства України

### Про розгляд листа

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала від 05.07.2021 № 31754/2/1-21 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики від 01.07.2021 № 04-11/12-2021/216998 та відповідно до листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 30.06.2021 № 21022/0/2-21 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула листи Черняхівської селищної ради Черняхівського району Житомирської області від 18.06.2021 № 1208 і № 1216 та відповідно до листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 20143/0/2-21 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула лист Житомирської обласної ради від 17.06.2021 № р-5-20/1139 стосовно ситуації, пов'язаної із земельними ділянками колишнього державного підприємства «УКРАЇНА», правонаступником якого є колективне сільськогосподарське підприємство «УКРАЇНА-ЧЕРНЯХІВ-1», і повідомляє.

Ухвалою Житомирського окружного адміністративного суду від 17.05.2021 у справі № 240/8984/21 ухвалено задовольнити заяву КСП «УКРАЇНА-ЧЕРНЯХІВ-1» про забезпечення позову та вжити заходів забезпечення позову шляхом заборони Головному управлінню Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Головне управління) у будь-який спосіб розпоряджатися земельними ділянками сільськогосподарського призначення із кадастровими номерами:

1825655100:02:000:0043,	1825655100:07:000:0060,	1825655100:09:000:0035,
1825655100:06:000:0044,	1825681000:01:000:0087,	1825681000:02:000:0007,
1825681000:03:000:0012,	1825681000:06:000:0014,	1825681000:07:000:0016,
1825681000:09:000:0008,	1825681000:09:000:0011,	1825655100:07:000:0061
1825655100:07:000:0061,	1825655100:02:000:0030,	1825655100:02:000:0048,
1825655100:09:000:0024,	1825655100:09:000:0038,	1825655100:06:000:0045,
1825681000:01:000:0090,	1825681000:02:000:0010,	1825681000:04:000:0017,
1825681000:06:000:0016,	1825681000:07:000:0023,	1825681000:09:000:0009,
1825681000:11:000:0006,	1825655100:02:000:0038,	1825655100:07:000:0059,
1825655100:09:000:0031,	1825655100:06:000:0041,	1825655100:06:000:0046,
1825681000:02:000:0005,	1825681000:03:000:0006,	1825681000:05:000:0017,

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

5-28-0 133-8208/2-21 від 07.07.2021



1825681000:07:000:0015, 1825681000:07:000:0024, 1825681000:09:000:0010 та 1825681000:11:000:0010.

Ухвалою Житомирського окружного адміністративного суду від 06.05.2021 у справі № 240/9826/21 ухвалено задовольнити заяву КСП «УКРАЇНА-ЧЕРНЯХІВ-1» про забезпечення позову та вжити заходів забезпечення позову шляхом зупинення дії наказів Головного управління від 11.05.2021 № 6-2707/14-21-сг та № 6-2709/14-21-сг «Про припинення права користування», від 13.05.2021 № 1309-УБД «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення», від 14.05.2021 № 1311-УБД «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення», від 07.05.2021 № 6-2651/14-21-сг «Про втрату чинності наказу Головного управління від 24.02.2020 № 6-1866/14-20-сг» до набрання законної сили судовим рішенням у справі № 240/9826/21. Ухвалою Житомирського окружного адміністративного суду від 04.06.2021 у цій справі прийнято позовну заяву до розгляду та відкрито провадження в адміністративній справі за позовом КСП «УКРАЇНА-ЧЕРНЯХІВ-1» до Головного управління про визнання протиправними та скасування наказів.

Ухвалою Богунського районного суду м. Житомира від 25.05.2021 у справі № 295/6531/21 накладено арешт на земельні ділянки з кадастровими номерами 1825655100:02:000:0030, 1825655100:02:000:0038, 1825655100:02:000:0043, 1825655100:02:000:0048, 1825655100:07:000:0059, 1825655100:07:000:0060, 1825655100:09:000:0024, 1825655100:09:000:0031, 1825655100:09:000:0035, 1825655100:09:000:0038, 1825655100:06:000:0041, 1825655100:06:000:0044, 1825655100:06:000:0045, 1825655100:06:000:0046, 1825681000:01:000:0087, 1825681000:01:000:0090, 1825681000:02:000:0005, 1825681000:02:000:0007, 1825681000:02:000:0010, 1825681000:03:000:0006, 1825681000:03:000:0012, 1825681000:04:000:0017, 1825681000:05:000:0017, 1825681000:06:000:0014, 1825681000:06:000:0016, 1825681000:07:000:0015, 1825681000:07:000:0016, 1825681000:07:000:0023, 1825681000:07:000:0024, 1825681000:09:000:0008, 1825681000:09:000:0009, 1825681000:09:000:0010, 1825681000:09:000:0011, 1825681000:11:000:0006 та 1825681000:11:000:0010, що належать Україні в особі Головного управління, і на земельну ділянку з кадастровим номером 1825655100:07:000:0061, право власності на яку не зареєстровано, а так само на всі земельні ділянки, утворені та розташовані в їх межах, шляхом накладання заборони на їх відчуження; покладено на Головне управління заборону розглядати та приймати рішення про передачу у приватну власність земельних ділянок із зазначеними кадастровими номерами; заборонено здійснювати реєстраційні дії з відчуження права власності всім суб'єктам державної реєстрації прав та всім нотаріусам (державним та приватним) за вищевказаними земельними ділянками.

Відповідно до статті 129<sup>1</sup> Конституції України судові рішення є обов'язковим до виконання. Держава забезпечує виконання судового рішення у визначеному законом порядку. Контроль за виконанням судового рішення здійснює суд.

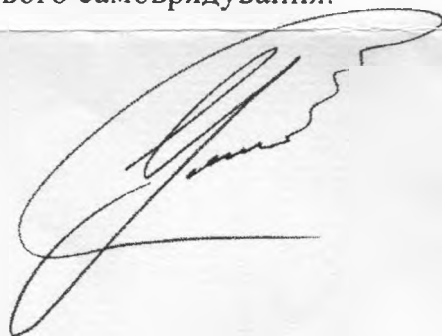


Рішенням дев'ятої сесії Черняхівської селищної ради VIII скликання від 11.06.2021, розміщеного на офіційному вебсайті Черняхівської селищної ради Житомирської області, затверджено проект землеустрою щодо приватизації земель сільськогосподарського призначення загальною площею 4790,4934 га ДП «УКРАЇНА» на території Черняхівської селищної ради Черняхівського району Житомирської області.

Водночас зазначаємо, що наказом Держгеокадастру від 11.06.2021 № 291 утворено комісію для проведення перевірки дотримання Головним управлінням Держгеокадастру у Житомирській області вимог законодавства в частині розпорядження землями, які перебували в користуванні ДП «УКРАЇНА», правонаступником якого є КСП «УКРАЇНА-ЧЕРНЯХІВ-1», за межами населених пунктів Черняхівської селищної ради Черняхівського району Житомирської області, за результатами якої буде вжито відповідних заходів реагування.

Крім цього, зауважуємо, що Законом України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (переважна більшість норм якого набрала чинності 27.05.2021), визначено, які саме землі державної власності, що розташовані за межами населених пунктів у межах територіальних громад, вважаються землями комунальної власності таких територіальних громад, розпорядження якими належить до повноважень відповідних органів місцевого самоврядування.

Заступник Голови



Іван СМІЛИЙ

