



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_  
На № р-5-20/244 від 17.03.2023

Щодо нерухомого майна

Житомирська обласна рада

Фонд державного майна України (далі — Фонд) за результатами опрацювання листа Житомирської обласної ради від 17.03.2023 № р-5-20/244 щодо подальшого функціонування комунального некомерційного підприємства «Обласний медичний центр вертебрології і реабілітації», який розміщується в приміщеннях комплексу будівель туристичної бази «Лісовий берег» (м. Житомир, Чуднівське шосе, 1), в межах своїх повноважень повідомляє про таке.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

У контексті зазначених норм Фонд здійснює захист майнових прав та інтересів держави в межах повноважень, визначених законами України, зокрема Законом України «Про Фонд державного майна України» насамперед в межах бюджетного фінансування у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна.

Одночасно повідомляємо, що починаючи з 2011 року тривають судові процеси, які ініціювали органи прокуратури з метою повернення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР у державну власність у судовому порядку, зокрема щодо скасування свідоцтв про право власності третіх осіб на майно, яке перебувало/перебуває у володінні, користуванні громадських організацій (Федерації професійних спілок України, суб'єктів господарювання, створених за її участю) станом на 24 серпня 1991 року та знаходилося на території України, визнання права власності на зазначене майно за державою в особі Фонду та витребування його із чужого незаконного володіння.



УВ  
Фонд державного майна України  
№10-24-9143 від 14.04.2023  
КЕЛ: ШУГ'АЛПІ Д. А. 14.04.2023 01:32  
248197DDFA8977E504000000E1B7DC00DDDD1B603  
Сертифікат дійсний з 03.11.2022 10:02 до 03.11.2023 23:59

Житомирська обласна рада  
ВХІДНИЙ № 17/835-р  
« 14 » 04 20 23 р.

Так, вказане нерухоме майно, починаючи з 2011 року, було предметом розгляду судів різних інстанцій (справи №№ 17/5007/98/11, 906/672/18, 910/3291/18), однак рішеннями судів було відмовлено, зокрема, у визнанні права власності за державою в особі Фонду на вказане нерухоме майно, його витребування та скасування запису у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про право власності на вказане майно за ДП «Житомиртурист».

*Довідково: ухвалою Печерського районного суду від 20.11.2018 у справі № 757/57316/18-к накладено обтяження у вигляді арешту на вказане нерухоме майно. Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Головне слідче управління Національної поліції України.*

*Постановами Богунського відділу державної виконавчої служби у місті Житомирі Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 28.12.2020 та від 29.12.2020 серія, номер: 63999520 накладено обтяження у вигляді арешту на вказане нерухоме майно. Особа, права якої обтяжуються дочірнє підприємство «Житомиртурист» ПрАТ «Укрпрофтур».*

Враховуючи викладене повідомляємо, що питання, порушене у зверненні депутатів Житомирської обласної ради від 17.03.2023 № р-5-20/244, має вирішуватися відповідно до вимог законодавства, з урахуванням прийнятих судових рішень щодо вказаного майна, з метою задоволення державних та соціальних потреб.

**Перший заступник Голови Фонду**

**Денис ШУГАЛІЙ**