



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

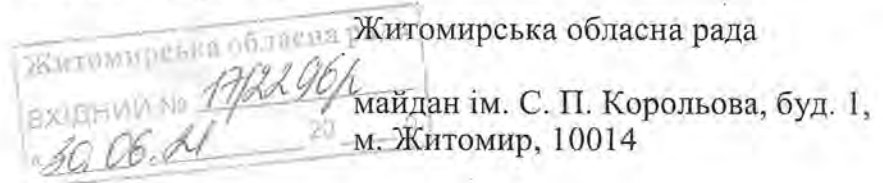
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

№ ~~25.06.2021~~ На ~~16-28-0.214-7660/2-21~~

від _____



Про розгляд листа

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула лист Житомирської обласної ради від 02.06.2021 № р-5-20/978, який надійшов від Секретаріату Кабінету Міністрів України листом від 11.06.2021 № 19041/0/2-21 (вх. № 3-27912/0/1-21 від 11.06.2021), та повідомляє.

Згідно з пунктом 10 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) документи, якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до набрання чинності цим Законом, є дійсними.

Відповідно до пункту 2 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності) або їхніх спадкоємців чи особи, яка подала заяву про визнання спадщини відумерлою, якщо така справа прийнята до провадження судом, або особи, якій надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що розробляється для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку з метою передачі її в оренду в порядку управління спадщиною, або іншої, визначеної законом особи. Державна реєстрація таких земельних ділянок може бути здійснена також без подання заяв зазначених осіб центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. У разі відсутності у зазначеного органу документації із землеустрою з визначенням координат поворотних точок меж земельних ділянок цей орган забезпечує організацію проведення робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок і здійснення державної реєстрації таких земельних ділянок.

Разом з тим, стосовно виконання вимог підпункту 2 пункту 1 Указу Президента України від 22 липня 2019 р. № 542/2019 «Про заходи щодо протидії рейдерству» та абзаців першого–третього підпункту 1 пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 5 грудня 2019 р. № 340-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» (далі – Закон № 340-ІХ) інформуємо про таке.

З метою реалізації положень Закону № 340-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України від 9 жовтня 2020 р. № 948 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації документації із землеустрою, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України» затверджено Порядок

16-28-0.214-7660/2-21 від 25.06.2021



проведення інвентаризації документації із землеустрою (далі – Порядок), який визначає механізм проведення інвентаризації документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою, за якою здійснювалося формування земельних ділянок, складання правовстановлюючих документів, аналізу других примірників правовстановлюючих документів на земельні ділянки та складання територіальними органами Держгеокадастру (у тому числі такими, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні) реєстрів земельних ділянок, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано згідно із законодавством, що діяло до 1 січня 2013 р., та які не припинено на час проведення інвентаризації, для подальшого вжиття заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, речові права на які виникли до 1 січня 2013 року.

Згідно з пунктом 3 Порядку за результатами проведення інвентаризації документації із землеустрою у строк до 1 січня 2022 р. складаються реєстри земельних ділянок, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано згідно із законодавством, що діяло до 1 січня 2013 р., та які не припинено на час проведення інвентаризації.

На виконання вищезазначених завдань, відповідно до доручень Держгеокадастру територіальними органами Держгеокадастру, зокрема у Житомирській області, починаючи з 01.11.2019 забезпечено комунікацію (повідомлення у засобах масової інформації, наради, інформування на офіційних вебсайтах тощо) з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами державної та комунальної форми власності, установами та організаціями щодо здійснення ними організації робіт з розроблення відповідних документацій із землеустрою (з урахуванням положень статей 26 та 55 Закону України «Про землеустрій») для подальшого внесення відомостей про земельні ділянки, зареєстровані до 1 січня 2013 року у Державному реєстрі земель, до Державного земельного кадастру.

В результаті здійснених заходів, починаючи з 01.11.2019 станом на 04.06.2021 до Державного земельного кадастру на підставі заяв власників/користувачів земельних ділянок та документацій із землеустрою до Державного земельного кадастру внесено відомості про 9,40 тис. земельних ділянок загальною площею 17,453 тис. га на території Житомирської області, право власності/користування на які виникло до 1 січня 2013 року та посвідчене відповідними правовстановлюючими документами.

На сьогодні територіальними органами Держгеокадастру проведена інвентаризація документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою, за результатами проведення якої складені реєстри земельних ділянок, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано згідно із законодавством, що діяло до 1 січня 2013 р., та які не припинено на час проведення інвентаризації.

Держгеокадастром доручено Головним управлінням Держгеокадастру в областях за результатами інвентаризації документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою, до 31.08.2021 забезпечити внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, на які видані правовстановлюючі документи та наявна документація із землеустрою, згідно із складеним реєстром.

Крім того, за результатами проведеної інвентаризації документації із землеустрою Держгеокадастром будуть вжиті заходи щодо забезпечення проведення відповідних робіт із землеустрою і внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, речові права на які виникли до 1 січня 2013 року.

Водночас зазначаємо, що строк виконання завдань, передбачених абзацами першим–третім підпункту 1 пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 5 грудня 2019 р. № 340-ІХ, встановлено до 1 січня 2022 року.



Підпунктом 2 пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 340-ІХ передбачено Кабінету Міністрів України забезпечити фінансування заходів, передбачених цим Законом, при формуванні видатків Державного бюджету України на відповідний рік.

Фінансування заходів, передбачених абзацами першим–третьім підпункту 1 пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 340-ІХ, Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» на сьогодні не передбачено.

З метою виділення коштів з державного бюджету Держгеокадастром розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про перерозподіл деяких видатків державного бюджету, передбачених Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру на 2021 рік, та внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 9 березня 2011 р. № 219 і від 3 березня 2020 р. № 169», яким передбачено новий напрямок використання бюджетних коштів за програмою 2803020 «Проведення земельної реформи», а саме: розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельних ділянок усіх форм власності, сформованих до 2004 року, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, а також земельних ділянок усіх форм власності, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано до 1 січня 2013 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

Стосовно вимог абзацу четвертого підпункту 1 пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 340-ІХ також інформуємо, що відповідно до положень частини другої статті 38 Закону доступ до відомостей Державного земельного кадастру надається органам державної влади, органам місцевого самоврядування, нотаріусам, банкам та особам, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, у тому числі через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, за умови ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису.

Для органів державної влади та органів місцевого самоврядування реалізовано надання доступу до Державного земельного кадастру відповідно до вимог пунктів 187–194 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

На вебресурсі електронних послуг Держгеокадастру (<http://e.land.gov.ua>) діє електронний сервіс щодо подання заяви про надання доступу до Державного земельного кадастру (розділ «Сервіси», підрозділ «Електронні послуги, доступні без авторизації»).

На сьогодні доступ до відомостей Державного земельного кадастру на території Житомирської області надано 10 уповноваженим посадовим особам сільських, селищних, міських рад, та 125 уповноваженим посадовим особам територіальних органів органів державної влади, які звернулись до Держгеокадастру із відповідними заявами.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер та не встановлюють правових норм.

Перший заступник Голови



Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

