



**МІНІСТЕРСТВО  
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ПРОДОВОЛЬСТВА  
УКРАЇНИ**

**Мінагрополітики**  
вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001  
тел. 226-25-39, факс 278-76-02  
web: www.minagro.gov.ua  
код ЄДРПОУ 37471967  
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY  
OF AGRARIAN POLICY AND  
FOOD OF UKRAINE**

**Minagropolicy**  
24, Khreshchatyckstr., Kyiv 01001  
tel. +380-44/226-25-39  
fax +380-44/278-76-02  
web: www.minagro.gov.ua  
e-mail: info@minagro.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

**Житомирська обласна рада**

*Про розгляд листа*

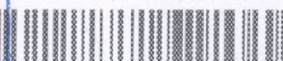
На лист Секретаріату Кабінету Міністрів України від 11.06.2021 № 19041/0/2-21 Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло лист Житомирської обласної ради від 02.06.2021 № р-5-20/978 стосовно звернення депутатів обласної ради щодо прискорення виконання Закону України від 05.12.2019 р. № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» та Указу Президента України від 22.07.2019 р. № 542/2019 «Про заходи щодо протидії рейдерству» та в межах компетенції повідомляє.

З метою реалізації положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» постановою Кабінету Міністрів України від 9 жовтня 2020 р. № 948 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації документації із землеустрою, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України» затверджено Порядок проведення інвентаризації документації із землеустрою (далі – Порядок), який визначає механізм проведення інвентаризації документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою, за якою здійснювалося формування земельних ділянок, складання правовстановлюючих документів, аналізу других примірників правовстановлюючих документів на земельні ділянки та складання територіальними органами Держгеокадастру (у тому числі такими, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні) реєстрів земельних ділянок, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано згідно із законодавством, що діяло до 1 січня 2013 р., та які не припинено на час проведення інвентаризації, для подальшого вжиття заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, речові права на які виникли до 1 січня 2013 року.

Згідно з пунктом 3 Порядку за результатами проведення інвентаризації документації із землеустрою у строк до 1 січня 2022 р. складаються реєстри земельних ділянок, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано згідно із законодавством, що діяло до 1 січня 2013 р., та які не припинено на час проведення інвентаризації.

Житомирська обласна рада  
ВХІДНИЙ № 17/2000-17  
« 25 » 04 2021 р.

Мінагрополітики  
№21-1300-08/3780 від 07.07.2021





За інформацією Держгеокадастру, територіальними органами Держгеокадастру проведена інвентаризація документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою, за результатами проведення якої складені реєстри земельних ділянок, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано згідно із законодавством, що діяло до 1 січня 2013 р., та які не припинено на час проведення інвентаризації.

Держгеокадастром доручено Головним управлінням Держгеокадастру в областях за результатами інвентаризації документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою, до 31.08.2021 забезпечити внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, на які видані правовстановлюючі документи та наявна документація із землеустрою, згідно із складеним реєстром.

Крім того, за результатами проведеної інвентаризації документації із землеустрою Держгеокадастром будуть вжиті заходи щодо забезпечення проведення відповідних робіт із землеустрою і внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, речові права на які виникли до 1 січня 2013 року.

Водночас зазначаємо, що строк виконання завдань, передбачених абзацами першим–третім підпункту 1 пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», встановлено до 1 січня 2022 року.

З метою виділення коштів з державного бюджету розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про перерозподіл деяких видатків державного бюджету, передбачених Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру на 2021 рік, та внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 9 березня 2011 р. № 219 і від 3 березня 2020 р. № 169», яким передбачено новий напрямок використання бюджетних коштів за програмою 2803020 «Проведення земельної реформи», а саме: розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельних ділянок усіх форм власності, сформованих до 2004 року, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, а також земельних ділянок усіх форм власності, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано до 1 січня 2013 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

Стосовно вимог абзацу четвертого підпункту 1 пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» також інформуємо, що відповідно до положень частини другої статті 38 Закону доступ до відомостей Державного земельного кадастру надається органам державної влади, органам місцевого самоврядування, нотаріусам, банкам та особам, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, у тому числі через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного



забезпечення Державного земельного кадастру, за умови ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису.

Для органів державної влади та органів місцевого самоврядування реалізовано надання доступу до Державного земельного кадастру відповідно до вимог пунктів 187–194 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

На вебресурсі електронних послуг Держгеокадастру (<http://e.land.gov.ua>) діє електронний сервіс щодо подання заяви про надання доступу до Державного земельного кадастру (розділ «Сервіси», підрозділ «Електронні послуги, доступні без авторизації»).

**Заступник Міністра  
з питань цифрового розвитку,  
цифрових трансформацій і цифровізації**



**Тарас ДЗЬОБА**