



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Житомирська обласна рада

майдан ім. С. П. Корольова, 1,
м. Житомир, 10014

Щодо внесення змін до Закону України
«Про оренду державного та комунального майна»

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 08.06.2021 № 28790/1/1-21 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку від 08.06.2021 № 04-16/12-2021/186228, Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув звернення депутатів Житомирської обласної ради від 02.06.2021 № р-5-20/969 щодо внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», якими запропоновано передбачити можливість передачі в оренду приміщень обласної комунальної власності національно-культурним товариствам без аукціону.

У вашому зверненні зауважено про те, що Законом України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) не передбачено можливість передачі в оренду приміщень громадським організаціям національно-культурних товариств та запропоновано розширити коло орендарів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в переліку першого типу, без проведення аукціону.

Так, пропонується доповнити частину другу статті 15 Закону про оренду абзацом наступного змісту:

«– національно-культурні товариства (національні меншини та корінні народи України), що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, а також утворені ними клуби у сфері культури, мистецтв і освіти та центри, заклади дошкільної, середньої та вищої освіти, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій.»

Проте потрібно зауважити, що відповідно до абзаців третього та четвертого частини другої статті 15 Закону про оренду право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в переліку першого типу, без проведення аукціону, мають, зокрема:

державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні);

Житомирська обласна рада
ВХІДНИЙ № 17/2168-
« 16 » 06 20 21 р.

заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності.

Отже, пільга, у вигляді можливості передачі майна в оренду без проведення аукціону, для таких орендарів вже передбачена Законом про оренду, тому внесення запропонованих змін до Закону про оренду є недоцільним.

Окремо потрібно зауважити про те, що запропонована Житомирською обласною радою редакція доповнень до статті 15 Закону про оренду, а саме, «національно-культурними товариствами (національними меншинами та корінними народами України)», не дає чіткого розуміння хто саме може отримати майно в оренду без аукціону. У такому випадку існує ризик довільного її тлумачення, а відтак і зловживань з метою отримання майна поза аукціоном.

Враховуючи наведене, Фонд не підтримує внесення запропонованих змін до Закону про оренду.

Заступник Голови Фонду

Леонід АНТОНЕНКО