



**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В
ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Старий бульвар, 5/37, м. Житомир, 10008,
тел. (0412) 407-515, <https://zt.npu.gov.ua>
Ідентифікаційний код 40108625
11.01.2021 № 7-8 /24-2021
На № р-5-22/1705 від 29.12.2020

Голові Житомирської
обласної ради
Володимиру ФЕДОРЕНКО

майдан імені С.П. Корольова, 1,
м. Житомир, 10014

Про результати розгляду звернення

Шановний пане Федоренко!


Головним управлінням Національної поліції в Житомирській області розглянуто звернення депутатів Житомирської обласної ради від 29.12.2020 за вих. №р-5-22/1705, прийняте на другій сесії обласної ради VII скликання 24.12.2020, щодо можливого незаконного заволодіння землями колишніх колективних сільськогосподарських підприємств на території Житомирської області.

Повідомляємо, що за викладеними у зверненні відомостями щодо вчинення незаконних дій пов'язаних з оформленням у приватну власність земель колишнього колективного сільськогосподарського підприємства ім. Чкалова, що на території Любовицької сільської ради, Малинського району слідчим відділенням Малинського ВП Коростишівського ВП ГУНП в Житомирській області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні №12020060080000167 від 04.04.2020, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч.1 ст.364-1, ч.1 ст.365-2 КК України, за фактом можливих незаконних дій посадових осіб П(ПО)СП «ім. Чкалова» щодо здійснення реєстрації права власності на земельні ділянки колективної власності, які розташовані на території Любовицької сільської ради Малинського району, Житомирської області.

Досудове розслідування у вказаному кримінальному провадженні триває, проводяться слідчі (розшукові) дії, спрямовані на встановлення обставин вчиненого кримінального правопорушення, з метою прийняття законного та обгрунтованого процесуального рішення у розумні строки.

З повагою
Т.В.О. начальника

Віталій Рудь (0412)40-73-67


Житомирська обласна рада
Вхідний № 18/133-р
« 18 » 01 20 21 р.

Артем ЛІСОГОР



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ЦЕНТРАЛЬНО-ЗАХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
(м. ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ)

вул. Володимирська, 91, м. Хмельницький, 29000, тел/факс. (0382) 76-57-49
E-mail: info@km.minjust.gov.ua, Web: http://www.justice-km.gov.ua
Код ЄДРПОУ 43316784

13.01.2021 № 94/3/17/5.9/2020/222 На № 12187/1-20/34 від 30.12.2020

Житомирська обласна рада
м-н ім. С. П. Корольова, 1,
м. Житомир, 10014

Центрально-Західним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Хмельницький) (далі – міжрегіональне управління) за дорученням голови Житомирської обласної державної адміністрації В. Бунечка від 30.12.2020 № 12187/1-20/34 розглянуто звернення депутатів Житомирської обласної ради від 29.12.2020 № р-5-22/1707 щодо незаконного заволодіння землями колишніх колективних сільськогосподарських підприємств на території Житомирської області, про що, в межах компетенції, повідомляємо наступне.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Міжрегіональне управління діє в межах повноважень, визначених наказом Міністерства юстиції України від 23.06.2011 року №1707/5 «Про затвердження Положення про міжрегіональні управління Міністерства юстиції України» (зі змінами внесеними від 23.10.2019 за № 3228/5) (далі – Положення).

Згідно пункту 3 Положення, основними завданнями міжрегіонального управління є: реалізація державної правової політики, державної політики з питань банкрутства, у сферах державної реєстрації актів цивільного стану, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, державної реєстрації юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб - підприємців, державної реєстрації статутів територіальних громад сіл, селищ, міст, державної реєстрації друкованих засобів масової інформації; забезпечення реалізації державної політики у сферах організації примусового виконання рішень судів та інших органів (посадових осіб).

Звертаємо увагу, що повноваження стосовно розслідування злочинів та здійснення контролю стосовно земель колишніх колективних сільськогосподарських підприємств у міжрегіонального управління відсутні.

Житомирська обласна рада
ВХІДНИЙ № 18/148-Р
« 18 » 01 2021 р.

Водночас інформуємо, що відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень регулюються, зокрема, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (зі змінами).

Положеннями статті 18 Закону визначено, що державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам. Виключний перелік підстав для відмови в проведенні державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень визначено у статті 24 Закону.

Крім того, статтею 25 Закону передбачена можливість зупинення державної реєстрації прав на підставі: заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна або на підставі рішення суду про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили.

Про зупинення реєстраційних дій на підставі рішення суду про заборону вчинення реєстраційних дій державний реєстратор невідкладно повідомляє власника об'єкта нерухомого майна.

У разі наявності зареєстрованих заяв на проведення реєстраційних дій державний реєстратор, який здійснює розгляд таких заяв, невідкладно повідомляє про зупинення реєстраційних дій відповідних заявників.

Частиною третьою статті 25 Закону передбачено, що державний реєстратор приймає рішення про відновлення реєстраційних дій на підставі судового рішення про скасування судового рішення, що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій, та/або судового рішення про скасування заборони вчинення реєстраційних дій, або на підставі заяви власника об'єкта нерухомого майна про відкликання власної заяви про заборону вчинення реєстраційних дій, зареєстрованих у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно прав.

Державний реєстратор також приймає рішення про відновлення реєстраційних дій, якщо власником об'єкта нерухомого майна, яким подано заяву про заборону вчинення реєстраційних дій, у строк, що не перевищує п'ятнадцяти календарних днів, не подано судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили.

Окрім того, повідомляємо, що відповідно до статті 11 Закону державний реєстратор самостійно приймає рішення за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав. Втручання, крім випадків, передбачених цим Законом, будь-яких органів влади, їх посадових осіб, юридичних осіб, громадян та їх об'єднань у діяльність державного реєстратора під час проведення реєстраційних дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

При цьому, окремо зазначаємо, що дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів протягом 60 календарних днів з дня прийняття рішення, що оскаржується, або з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення її прав відповідною дією або бездіяльністю, або до суду.

Територіальні органи Міністерства юстиції України розглядають скарги на рішення (крім рішень про державну реєстрацію прав), дії або бездіяльність

державного реєстратора та на дії або бездіяльність суб'єктів державної реєстрації, в межах території на якій діє відповідний територіальний орган.

Міністерство юстиції України розглядає скарги на рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав (крім випадків, коли таке право набуто на підставі судового рішення, а також коли щодо нерухомого майна наявний судовий спір) та на рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України.

Вимоги до скарги, яка подається на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав до Міністерства юстиції України або його територіальних органів, передбачені частиною 5 статті 37 Закону.

Статтями 6 та 10 Закону передбачено, що державну реєстрацію проводять державні реєстратори, що перебувають у трудових відносинах з виконавчими органами сільських, селищних та міських рад, державними адміністраціями та нотаріуси.

З переліком державних реєстраторів, що здійснюють реєстраційні дії на території Житомирської області, можна ознайомитись на сайті Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький) за посиланням <http://cutt.ly/fpAODuJ>.

Додатково інформуємо, що листи Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький) не встановлюють норм права, а мають лише інформаційний характер.

**Заступник начальника
Центрально - Західного
міжрегіонального управління
Міністерства юстиції
у Житомирській області**

Валентин ЗАЛІЗНЮК